

Közterület-foglalási és nyilvántartási **modul**

[illegible]

A közterület-foglalási és -nyilvántartási modulunk alkalmas például:

- közterület bérletével, bérbevételeével kapcsolatos ügymenetet támogatására,
- a közterületi foglalások nyilvántartására,
- a közterület foglalások kérelmében szereplő és a tényleges állapothoz tartozó adatok összehasonlítására,
- a bérbeadók és a bérbevevők adminisztrációs feladatainak támogatására,

és még sok más ehhez kapcsolódó feladatra.

A KOMUNÁLINFÓ Zrt. az *Intelligens Térkép* családja korábbi – Alaptérképi, Közműtérképi, Szakági, Közmű Panoráma Rendszer – moduljainak eddigi sikerein felbuzdulva legújabb fejlesztésével egy eddig nem támogatott szegmensnek kínál hatékony, gazdaságos, a többi modulra is jellemző könnyen kezelhető megoldást. Az új modul a közterület-használattal kapcsolatos ügymenetet támogatja. Célunk a közterület-használati hozzájárulást (közterület-foglalási engedélyt) kérők és a tulajdonos önkormányzatok adminisztrációs feladatainak széles körű támogatása.



Közterület-használat igénylőknek

Az *Intelligens Térkép* területfoglalási moduljával el lehet készíteni a használni kívánt közterület helyszínét ábrázoló vázlatot, megfelelően annak az általános előírásnak, hogy a vázlaton szerepeltetni kell a környező utcákat. Ebbe a vázlatba kell belerajzolni az



igényelt területet a szükséges méretekkel együtt úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése pontosan megállapítható legyen. Műszaki térképünkre az egyedi foglalásokhoz tartozó térrajzok felszerkesztését poligon-rajzoló és méretező alkalmazás segíti. Fontos figyelmeztetése minden kérelemnek, hogy a térképi melléklet nélkül a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem nem bírálható el. Modulunk nem csak térképi támogatást ad, hanem

területfoglalási adatlapja alkalmas a kérelemben szereplő adatok közlésére, rögzítésére is. A kérelemhez tartozó adatlaphoz természetesen fényképfelvételek is kapcsolhatóak.

Tulajdonos önkormányzatoknak

A területfoglalással kapcsolatos feladatoknál adatainkkal és programunkkal a közterület használatba adójának egy elemző és nyilvántartó eszköz állhat rendelkezésére. Programunk segítségével vizsgálni lehet, hogy például egy terasz ténylegesen annyi m² területet foglal-e el, mint amennyire közterület-foglalást kértek az önkormányzattól, vagy építkezéseknél a tényleges közterület-foglalást lehet a tényadatokkal összehasonlítani térben és időben. A területfoglaláshoz tartozó metrikus adatokat – akár a helyszínen is – az *Intelligens Térkép*ünk közterület-foglalási modul objektum-felrakó alkalmazásának segítségével egyszerűen és könnyen lehet rögzíteni. A közterület-foglalási modul segítségével fényképfelvételeket is hozzá lehet rendelni a helyszínekhez. Az irodában a közterület-foglalási engedélyek alapján a rendszert fel lehet tölteni az engedélyek adataival, majd a helyszínen a tényadatok rögzítése után



az engedélyek adatait össze lehet hasonlítani. A szokásjog alapján elfoglalt területet és az engedélyezett területet, valamint a két terület nagysága, alakja és elhelyezkedése közötti különbséget szemléletesen megjeleníti legújabb modulunk. Amennyiben az adatok bármilyen dimenziójában eltérés van, a rendszer automatikusan jelzést küld a felhasználónak. Ezen jelzés alapján a szükséges intézkedéseket rögtön a helyszínen meg lehet kezdeni.

Ennek a modulnak önkormányzati alkalmazása mindenképpen növelheti a rend iránti elkötelezettséget, az adózási fegyelmet és az adóbevételeket.

Az **Intelligens Térkép** közterület-foglalási modulja hármas felépítésű:

1. Országosan a KOMUNÁLINFÓ Zrt. HUN 500 DTA, Budapesten a BP 500 DTA termékcsaládja adja a modul földrajzi környezetét és biztosítja postai címre, helyrajzi számra keresés lehetőségét.
2. A speciálisan előkészített közterület-foglalási adatlapok segítik a közterület-foglalási engedélyek gyors feltöltését.
3. Az egyszerű eszközökkel (mérőszalag, lézertávolság mérő) rögzített mérési eredmények akár a helyszínen is néhány mozdulattal könnyen felszerkeszthetők a térképre, az elfoglalt terület pedig automatikusan előáll. A helyszíni szemle alkalmával elkészített fényképfelvételek támogatott módon köthetők az egyes területfoglalásokhoz.

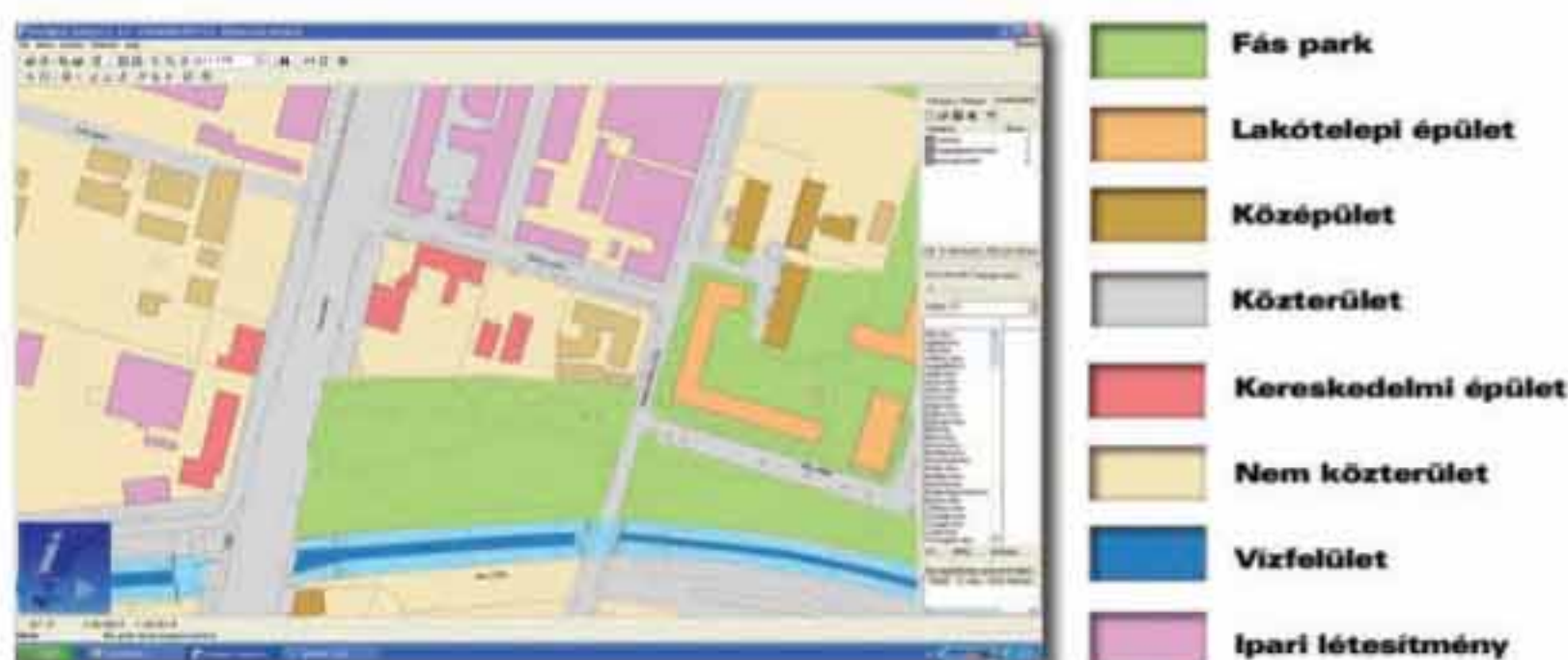


Az első felhasználók ebből a kiadványból megismerhetik *Intelligens Térkép* családunk teljes funkcionalitását is.

Térképi alapfelület

A közterület-foglalási modul alapfelülete egy műszaki térképből levezetett termékcsalád. Térképünk a síkrajzi elemeket a nézet méretaránytól függetlenül a valós helyükön (nem generalizálva) ábrázolja, így az egyes tereptárgyak tényleges Egységes Országos Vetületi Rendszer szerinti koordinátája a térképről pontosan meghatározható. Termékcsaládunk alapfelülete szülő-gyerek kapcsolatban áll a földhivatal ingatlan-nyilvántartási térképével, ezért térképünk birtokstruktúrája a frissítés időpontjának földhivatali állapotát tartalmazza. A térkép közterületi tartalma a KOMUNÁLINFÓ Zrt. helyszínelésének eredményeként kerül ábrázolásra. Alapvetően minden térkép pontosságát a felmérés pontossága határozza meg, nem pedig a monitoron beállított nézetnek megfelelő méretarányhoz tartozó pontosság. Így a BP 500 DTA termékcsaládunk pontossága az 1:500 méretarányú térképek pontossági követelményeit elégíti ki, a HUN 500 DTA pontossága pedig az adott településről rendelkezésre álló térképünk pontosságával egyezik meg. A továbbiakban az egyszerűség kedvéért a BP 500 DTA termékcsaládra hivatkozva mutatjuk be modulunkat.

Az *Intelligens Térkép*ünk közterület-foglalási moduljának alapfelülete mindig a nézet méretarányához igazított generalizált (tér)képet mutat a felhasználónak. Így a generalizált nézet alapján akár koncepciók jövőképek készítésére is alkalmas lehet a modul-



hoz tartozó térképi tartalom. A térkép a KOMUNÁLINFÓ Zrt. több termékénél már régóta használt színek segítségével tartalmazza a teljes épület és birtoktest tematikát. Pontossága és széleskörű földrajzi tartalma mellett térképünk másik nagy előnye, hogy

egyedi postai címre és/vagy helyrajzi számra történő keresést tesz lehetővé. Társaságunk azért választott ezekkel a tulajdonságokkal bíró térképcsaládot az *Intelligens Térkép* különböző moduljainak alapfelületéül, mert egyszerű kezelhetősége (bármilyen Office alkalmazásnál megismert menü rendszere van) és műszaki térképeket kielégítő pontossága miatt univerzális lehetőséget biztosít a ráépülő moduloknak úgy, hogy a megjelenítéshez és felhasználáshoz semmilyen speciális CAD szoftvert nem kell a számítógépre telepíteni. Bármely modulunk telepítéséhez egy, a gépen futó Windows operációs rendszer az egyetlen feltétel. Eddigi tapasztalataink alapján a modulok használata egy-két óra alatt elsajátítható.



Közterület-foglalási adatlapok

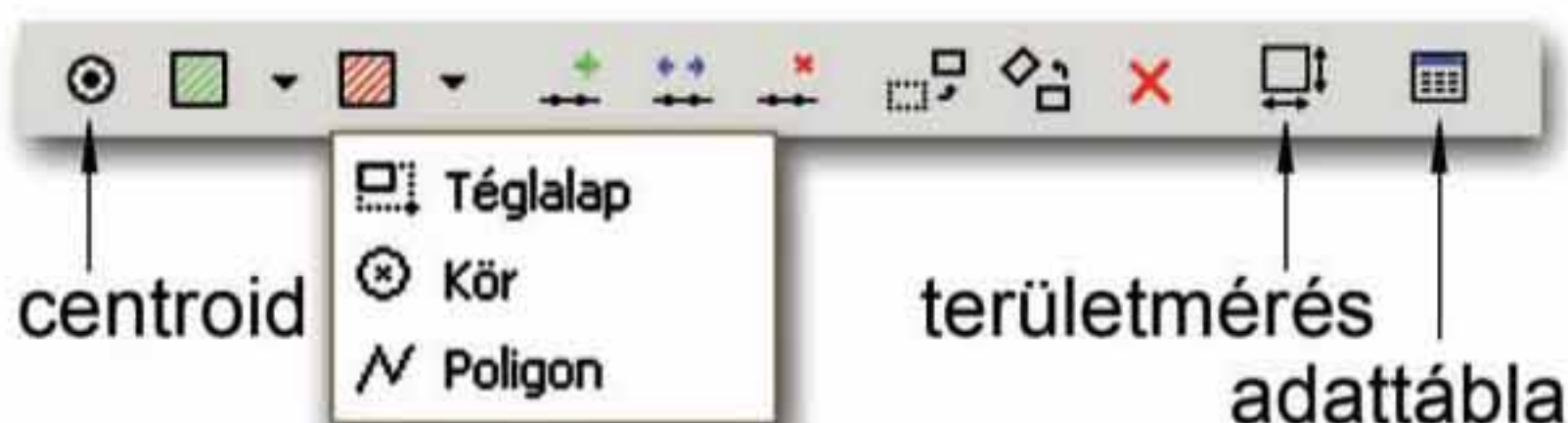
Az adatlapba a közterület-foglalási engedély iránti kérelem tartalmát, vagy másképpen a közterület bérbeadásánál rögzítésre kerülő adatokat lehet/kell bevinni a rendszerbe. Az adatlap legfontosabb mezői megegyeznek a közterület bérbevételéhez szükséges kérelem mezőivel. Az engedély alapján a mezők feltöltése az illetékes ügyintéző feladata. Az adatlapokat a KOMUNÁLINFÓ Zrt. szükség esetén természetesen specifikálja a Megrendelőink helyi szabályozásának megfelelően.

Az igényelt terület térképen történt ábrázolása után a program menürendszerében található, centroidnak elnevezett gomb megnyomásával összekötjük a térképi grafikát az adatlappal, majd ezt követően kitölthető a képernyőn megnyíló közterület-foglalási adatlap. A területmérési ikonhoz tartozó funkció segítségével a terület közvetlenül az adatlap adatbázisba kerül. Ha a területfoglalást ellenőrizzük, akkor úgy kell eljárni, hogy a térképre felszerkesztjük a helyszíni mérés alapján elfoglalt területet, majd a területmérés ikonjának használatával a használt területet meghatározzuk. A hozzárendelés a centroidhoz műveletet az egér bal gombjával rögzítjük. Az adatlapon jól elkülöníthető az engedélyen alapuló adattartalom a helyszíni mérésekből származó adattartalomtól. Ennek összevetése megmutatja a közterület használatának idő és térbeli jogszerűségét. Amennyiben az adatok között eltérés van, akkor egy „**Szerződéses feltételektől eltérő használat**” figyelemfelhívás jelenik meg a területfoglalási adatlapon. A helyszínen készített bizonyító erejű fényképfelvételeket is képes a rendszer tárolni és területfoglalási objektumokhoz kötni a megfelelő gomb megnyomásával.



Közterület-foglalás térképezését segítő funkciók

A foglalással érintett terület határvonalának felszerkesztését külön függvények segítik, a legördülő menüből választhatóan az alábbiak szerint:



Ezek alapján lehet az elfoglalt terület méretét és alakját – téglalap, kör, poligon - a térképre felszerkeszteni, eltolni, és bármilyen irányba elforgatni. Különböző színkódokat lehet beállítani az engedély szerinti terület és a valós közterület-foglaláshoz tartozó terület megjelenítésére. Az így elkészített közterület-foglalás (adatlap és térképi tartalom) elmenthető, másik olyan számítógépen is megjeleníthető, melyen a közterület-foglalási modul telepítésre került, illetve a későbbiek során például cím alapján vissza is tudjuk keresni.

Az *Intelligens Térkép* család minden moduljának kizárólagos forgalmazója a

KOMUNÁLINFÓ Zrt.
1139 Budapest, Fiastyúk u. 31.
www.komunalinfo.hu
budapest@komunalinfo.hu
telefon: 1-288-05-03

Az *Intelligens Térkép* közterület-foglalási moduljának felhasználási feltételei megegyeznek a többi modulunk licenc-feltételeivel. Az *IT* valamely verziójának megrendelésekor felhasználói szerződést kötünk, melynek keretében a felhasználó havonta fizeti a díjat a modul használatáért. Ezután az *IT* térképcs család megfelelő modulját a felhasználó feltelepíti a számítógépére a telepítési utasítás szerint. A regisztráció számítógép-függő licenc file és a regisztrációs kód megadásával történik. A telepítésre kijelölt számítógép által generált kód alapján a licenchez tartozó felhasználói kódokat – munkaidőben – percek alatt felhasználóink rendelkezésére tudjuk bocsátani. Innentől kezdve az *IT* térképcs család megfelelő modulját felhasználóink a regisztrált számítógépükön már használhatják is.

Reméljük kiadványunkból Ön is választ kapott arra, hogy miért szeretik olyan sokan *Intelligens Térkép* családjunk moduljait! Reményeink szerint egyre többen lesznek azok, akik el sem tudják képzelni mindennapos munkájukat az *IT* térképcs család megfelelő moduljának használata nélkül.

